

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов российской федерации местного (муниципального) значения
«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г.
Киров, ул. Ленина, д. 100

Дата начала проведения экспертизы	24.12.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	01.02.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Е.В. Морданова

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380. <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	<p>объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Бублик Валерий Николаевич
Образование –	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Специальность –	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Бублик В.Н. - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно – строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет (16 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета

	Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров обл. от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думой от 27.08.2008 № 19/41 «Об утверждении правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»;

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, (далее – Проект, Научно-проектная документация), разработан ООО «Архпроект» (далее – Автор Проекта) на основании договора от 30.10.2017 № 340-17 с заказчиком Е.В. Мордановой.

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, (далее Объект культурного наследия).
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника в 1 экз., в истории и культуры) народов российской федерации местного электронном (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100. виде

Том I Книга 1
ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века

5.2.4. Развитие застройки начала XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о расположенных на территории проектирования зон охраны Объекта исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения)

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

10.1. Историко-культурный опорный план

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации

10.3.2. Предварительная фотофиксация

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

10.5. Развертки по улицам квартала 329 (87)

10.6.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

10.6.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта.

Фотофиксация

ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ МОЛЕЛЬНЯ, 1908-1910 ГГ., 1914-1915 ГГ.», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100

ГЛАВА 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ МОЛЕЛЬНЯ, 1908-1910 ГГ., 1914-1915 ГГ.», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100

4.1. Особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

ГЛАВА 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

5.1. Графическое изображение границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Распоряжение Правительства Кировской области № 52 от 21.03.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Постановление администрации города Кирова №2681-П от 26.06.2014 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

3. Постановление администрации города Кирова №2680-П от 26.06.2014 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

4. Паспорт объекта культурного наследия

5. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

6. Приказ № 71839-р от 10 января 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», 1908-1910 гг., 1914-1915 гг. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

7. Решение департамента культуры Кировской области № 548 от 12.12.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»

8. Решение министерства культуры Кировской области № 46 от 10.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 11.10.2013 № 438»

9. Решение министерства культуры Кировской области № 610 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»

10. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

11. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент

12. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент

13. Архивные фотографии

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия местного (муниципального) значения на основании Распоряжения Правительства

Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект имеет утвержденные границы территории на основании Постановления администрации города Кирова от 26.06.2014 N 2680-П «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908 - 1910 гг., 1914 - 1915 гг.»

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, регистрационный номер **431610735820004**

Наименование Объекта:

- в соответствии с Распоряжения Правительства Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**

Адрес Объекта:

- в соответствии с Распоряжения Правительства Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»: **Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100**

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия

- сведения о регистрации прав отсутствуют

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события: 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.

Общие сведения об Объекте:

Выписка из Единого государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**Официальный сайт Министерства Культуры РФ <https://www.mkrf.ru/ais-egrkn>**)

выявленная Экспертами.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	Старообрядческая молельня, 1908 – 1910 гг., 1914 – 1915 гг.
2.	Номер в реестре	431610735820004
3.	Адрес	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100
4.	Категория историко-культурного значения	Местного (муниципального) значения
5.	Вид объекта	Памятник
6.	Описание предмета охраны	<p>1. Градостроительные характеристики здания: местоположение с отступом от красной линии улицы Ленина.</p> <p>2. Объемно-пространственная композиция здания: 2.1. Сложносоставное, состоящее из прямоугольной в плане молельни, квадратного в плане служебного пристроя и узкого перехода между ними (далее – переход). 2.2. Двухэтажное, с подвалом и мезонином. 2.3. Крыша скатная.</p> <p>3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: 3.1. Общие элементы: 3.1.1. Пилястры: раскрепованные в уровне карниза, тело пилястры гладкое. 3.1.2. Карниз типа 1 - широкий, кирпичный, ступенчатый, профилированный. Венчает молельню, восточный фасад перехода. 3.1.3. Карниз типа 2 - более узкий по отношению к карнизу типа 1, кирпичный, ступенчатый, профилированный. Венчает южный фасад перехода, западный южный и восточный фасады служебного пристроя. 3.1.4. Выступающий цоколь молельни с обработкой верхнего обреза рядом лекального кирпича. 3.1.5. Оконные проемы типа 1 – арочные, украшенные сандриком в виде кокошника с килевидным завершением, располагаются в уровне первого этажа. Молельня: северный фасад – один оконный проем; западный фасад - два оконных проема; южный фасад - два оконных проема; восточный фасад - два оконных проема. Переход: южный фасад - три оконных проема. 3.1.6. Оконные проемы типа 2 – увеличенного размера по отношению к проемам типа 1, арочные, украшенные сандриком в виде кокошника с килевидным завершением, располагаются в уровне первого этажа. Молельня: северный фасад - четыре оконных проема; южный фасад - четыре оконных проема. 3.1.7. Оконные проемы типа 3 – уменьшенного размера по отношению к проемам типа 1, арочные, украшенные сандриком в виде кокошника с килевидным завершением, располагаются в уровне первого этажа. Переход: южный фасад - два оконных проема. 3.1.8.</p>

	<p>Оконные проемы типа 4 – лучковые, украшенные сандриком в виде выступающей лучковой перемычки, дополненной узкой бровкой, располагаются в уровне второго этажа. Молельня: западный фасад - три оконных проема. Переход: южный фасад - три оконных проема.</p> <p>3.1.9. Оконные проемы типа 5 – уменьшенного размера по отношению к проемам типа 4, лучковые, украшенные сандриком в виде выступающей лучковой перемычки, дополненной бровкой, располагаются в уровне второго этажа. Переход: южный фасад - два оконных проема.</p> <p>3.1.10. Оконные проемы типа 6 – лучковые, украшенные сандриком в виде выступающей лучковой перемычки, располагаются в уровне второго этажа. Молельня: северный фасад - пять оконных проемов; южный фасад – шесть оконных проемов.</p> <p>3.1.11. Оконные проемы типа 7 – уменьшенного размера по отношению к проемам типа 6, лучковые, украшенные сандриком в виде выступающей лучковой перемычки. Переход и служебный пристрой: северный фасад - четыре оконных проема в разных уровнях.</p> <p>3.1.12. Оконные проемы типа 8 – лучковые, украшенные сандриком в виде выступающей лучковой перемычки с прямым верхом. Служебный пристрой: западный фасад - один оконный проем; южный фасад - три оконных проема второго этажа, один оконный проем подвального этажа; восточный фасад - один оконный проем первого и второго этажей.</p> <p>3.1.13. Оконные проемы типа 9 – арочные, украшенные сандриком в виде выступающей арочной перемычки, располагаются в уровне фронтона мезонина. Служебный пристрой: западный фасад - один оконный проем; восточный фасад - два оконных проема; южный фасад - два оконных проема.</p> <p>3.1.14. Оконные проемы подвального этажа, лучковые, не имеющие украшений. Молельня: северный фасад – три оконных проема; южный фасад – четыре оконных проема; восточный фасад – два оконных проема. Служебный пристрой: южный фасад – три оконных проема.</p> <p>3.1.15. Фронтон мезонина, с фигурными нишами, парапетными столбиками по краям и на его вершине. Венчает северный, южный, западный и восточный фасады служебного пристроя.</p> <p>3.2. Северный фасад молельни:</p> <p>3.2.1. Гладкая плоскость фасада, имеющая усложненную пластику за счет использования крупномасштабных рамок с фигурными углами, делящих его на два прясла в три и в две оси относительно восточной стороны.</p> <p>3.3. Северный фасад перехода и служебного пристроя:</p> <p>3.3.1. Гладкая плоскость фасада брандмауэрной стены. Фронтон мезонина, с фигурными нишами, парапетными столбиками по краям и на его вершине, завершающий служебный пристрой.</p> <p>3.4. Западный фасад молельни:</p> <p>3.4.1. Гладкая плоскость фасада. Ризалит арочного дверного проема первого этажа, увенчанный прямоугольной нишей для иконы. Фронтон с расположенной по оси звонницей, украшенной</p>
--	---

		<p>ступенчатым профилированным карнизом и постаментом под установку главки. 3.4.2. Один арочный проем звонницы, украшенный аркой – сандриком с замковым камнем. 3.5. Западный фасад служебного пристроя: 3.5.1. Гладкая плоскость фасада. Пилястры (3.1.1), фланкирующие фасад. Пристрой в уровне первого этажа с одним дверным и одним оконным проемом лучкового завершения и лестницей в подвальный этаж. Балкон мезонина на выступающих консолях. 3.5.2. Один балконный дверной проем во фронтоне мезонина, украшенный сандриком в виде выступающей арочной перемычки. 3.6. Южный фасад молельни. 3.6.1. Гладкая плоскость фасада, имеющая усложненную пластику за счет использования крупномасштабных рамок с фигурными углами, делящих его на два равновеликих прясла по три оси. 3.7. Южный фасад перехода служебного пристроя: 3.7.1. Гладкая плоскость фасада. 3.7.2. Один арочный дверной проем первого этажа, украшенный аркой-сандриком с замковым камнем. 3.8. Южный фасад служебного пристроя: 3.8.1. Гладкая плоскость фасада. Пилястры (3.1.1), фланкирующие фасад. Балконы второго этажа и мезонина на выступающих консолях. 3.8.2. Балконный дверной проем второго этажа, украшенный сандриком в виде выступающей лучковой перемычки с прямым верхом фланкируется оконными проемами второго этажа типа 8 (3.1.12). Балконный дверной проем, во фронтоне мезонина, украшенный сандриком в виде выступающей арочной перемычки фланкируется оконными проемами типа 9 (3.1.13). 3.9. Восточный фасад молельни: 3.9.1. Гладкая плоскость фасада, имеющая усложненную пластику за счет использования крупномасштабной рамки, размещенной по всей плоскости фасада и ограниченной пилястрами (3.1.1). 3.9.2. Две оси лучковых оконных проемов второго этажа, не имеющих украшений. 3.10. Восточный фасад перехода служебного пристроя: 3.10.1. Гладкая плоскость фасада. 3.11. Восточный фасад служебного пристроя: 3.11.1. Гладкая плоскость фасада. Пилястра (3.1.1), ограничивающая фасад с южной стороны. 3.12. Внутренние помещения: Сводчатые перекрытия в помещениях подвала, за исключением перехода служебного пристроя, – в виде ряда узких лучковых сводиков в половину кирпича по металлическим балкам с шагом 0,8 метра, уложенным в поперечном направлении. Свод молельни - сомкнутый с распалубками. Подпружная арка молельни. На своде молельни - профилированные штукатурные тяги и лепные розетки: рамка барочной формы в центре свода, тяги по ребрам торцевых распалубок с завитками и кистями. Круглая розетка с филенками - на своде подпружной арки.</p>
7.	Описание границ объекта	Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Старообрядческая молельня, 1908 – 1910 гг.,

		1914 – 1915 гг.», начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу пристроенных к северному фасаду здания молельни гаражей, и проходит 34 метра на юго-восток до точки 2; далее поворачивает на 132 градуса на юго-восток и проходит 10 метров до точки 3; далее поворачивает на 140 градусов на юг и проходит 22 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит 32 метра до точки 5; далее поворачивает на 185 градусов на северо-запад и проходит 17 метров до точки 6; далее поворачивает на 96 градусов на северо-восток и проходит 19 метров до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 9 метров до точки 8; далее поворачивает на 105 градусов на северо-восток и проходит 12 метров до точки 1.
8.	Дата создания:	1908 – 1910 гг., 1914 – 1915 гг.
9.	Документы о постановке на охрану	Распоряжение Правительства Кировской области от 21.03.2014 №52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
10.	Фотографическое изображение Объекта: 	

Краткая история Объекта

«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

В современном виде территория, являющаяся сегодня 329 (87) кварталом, в котором размещается Объект культурного наследия, начала формироваться в конце XVIII века. По планам 1924 и 1927-28 гг. это квартал 87. Образован он был улицами: Стефановская ул.- Казанская ул.- Орловская ул. - Николаевская ул.;

Застройка рассматриваемого квартала началась еще в самом начале XVIII в. После основания в 1580 г. на пустоши деревни Семеновской Успенского Трифонова монастыря к северу от него стала развиваться слободка. Местность южнее оврага Засоры принадлежала Успенскому Трифонову монастырю и была населена в основном монастырскими служителями и работниками. Со временем здесь выросли слободки, получившие название Большой Монастырской и Малой (или Большая и Малая

Кикиморская). Для их жителей потребовался свой приходской храм, где можно было бы исполнять все требы (по обычаю в монастырских храмах не совершают таинств крещения и бракосочетания). Вероятно, что по просьбе жителей слободок в 1721 году и было благословлено строительство деревянного, предположительно – однопрестольного - храма в честь св. Стефана Пермского – «Успенского Трифонова монастыря заградской слободки Стефановской церкви». Церковь, как построенная для монастырских работников и на монастырской земле, считалась «монастыря заградской», но при этом функционировала как приходская. Для церкви, дворов причта и кладбища грамотой епископа Алексея была отведена площадь 80x80 сажен (стороной по 170.7м., почти три гектара), но границ (граней) церковного участка точно не обозначили. Как следует из документа 1738 г., по этой причине возникли некие сложности (возможно, были тяжбы с соседями). Потому вопрос границ и необходимо было решить, не стесняя ни церковь, ни движение по вблизи проходящим улицам, что и было сделано. Деревянная Стефановская церковь полностью сгорела во время большого пожара 1752 года. Еще в 1746 году было подано прошение и велась переписка о постройке каменного храма. Но освящен он был только в 1763 г., а приделы - в 1764 г. Район вокруг церкви в конце XVIII в назывался Стефановская слободка. В этом районе города селились также отставные солдаты, жившие при монастыре. Поэтому возникшая здесь слободка получила название Инвалидная. В районе современного перекрестка ул. Ленина - Орловской официально место под поселение отставных солдат было отведено в конце XVIII в. Границей этой слободки был «гласис» - предполагаемая по плану 1784 г. линия укреплений по южной стороне будущей Орловской ул.

В 1835г. участком владеет солдат Гулин. На участке - дом двухэтажный деревянный на Вознесенской ул. (ныне - ул. Ленина). 2 апреля 1840 г. участок и дом во дворе размером 4 x 6 саж. купил Бурков Василий Иванович - сын слободского мещанина Буркова Ивана Ефимовича. Покупка была совершена на имя жены - слободской мещанки Бурковой Натальи Федоровны, которая и получила 26 июня 1850 г. разрешение на постройку одноэтажного деревянного дома на 5 окон на каменном подвале и одноэтажного деревянного флигеля. Домовое место располагалось на восточной стороне Вознесенской улицы, между ул. Стефановская и Орловская (второе от Орловской). Размер участка: по улице - около 12 сажен, с боковых сторон - примерно 29 сажен. Трудно сказать, осуществила ли она свои планы, так как в дальнейшем на участке упоминается только один деревянный дом. В 1869 г. домовладение принадлежит В. И. Буркову, так как жена его к тому времени умерла. Владельцу тогда было 56 лет. В 1872-91 гг. домом владеют его наследники. В 1891 г. домовладение перешло к мещанке Елизавете Васильевне Скопиной. В 1910 г. участком владеет купец Зонов Денис Фаддеевич. На участке тогда стоит только одноэтажный деревянный дом (вероятно - тот же). Зонов начал интенсивную застройку участка. В том числе, им на своем участке была построен молитвенный дом старообрядцев Поморского согласия. 29 ноября 1910 г. вновь построенная молельня была осмотрена технической комиссией во главе с городским архитектором Нюквистом. Прочность свода, пола и стен найдена в порядке. Хозяину было предложено убрать деревянную пристройку для отхожих мест, сторожку и лестницу. 23 июня 1914 г. строительное отделение губернского правления утвердило представленный купцом Зоновым Д. Ф. проект двухэтажной каменной пристройки к существующему двухэтажному зданию молельни. Проект был составлен губернским архитектором Плотниковым. Утверждение подписано исполнявшим должность губернского инженера Чарушиным.

В 1918 г. наследникам Д. Ф. Зонова уже принадлежали: одноэтажный деревянный дом и два двухэтажных каменных флигеля с пристройками. В том же 1918 г., когда домовладение было муниципализировано, коммунальное владение составляет: -дом двухэтажный каменный;

- дом одноэтажный деревянный;
- дом двухэтажный каменный с мезонином, построенный в 1910 г.;
- дом трехэтажный каменный с подвалом, построенный в 1914 г. (Объект);
- дом одноэтажный деревянный (видимо, в предыдущем документе обозначенный как «пристройка»).

В 1930 г. группа верующих «согласилась освободить» здание – пристройку к бывшему дому купца Зонова. Оперативный сектор ОГПУ попросил передать ему здание в пользование под спортзал общества «Динамо» Указывалось, что это не потребует перестройки, так как зал большой с паркетным полом и несколькими пристроенными помещениями.

Новый этап строительства в 1930-1970 годы изменил градостроительную ситуацию и в исторической части города. Коснулось это и рассматриваемого 329 (87) квартала. Застройка велась со сносом ветхих усадебных домов как по ул. Ленина, так и по улице Молодой Гвардии.

Большинство культовых построек были разрушены в 30-е годы XX века. Не обошла эта участь и Стефановскую церковь. В начале 1930-х гг. церковь была закрыта, затем разобрана.

Перестройка в квартале началась с северо-западного угла 329 (87) квартала.

В конце 50-х - нач. 60-х гг. XX века в рассматриваемом квартале вдоль ул. Ленина с отступом от красной линии строится четырехэтажное здание. Оно состоит из двух одинаковых двухподъездных секций. Фасад здания протянулся с севера на юг, длина его превышает 70 метров. Южнее, в соседнем 349 квартале, вдоль ул. Ленина, в 60-х годах XX века также строятся новые пятиэтажные жилые здания. с фасадами длиной в квартал, от ул. Орловской до ул. Воровского. Эти здания задают другой масштаб застройки.

В этот период была почти полностью застроена вновь северная сторона исследуемого квартала, ул. Молодой Гвардии, четная сторона.

На топографическом плане 1950-1955 гг. видны изменения характера сложившейся в XIX - начале XX века застройки .

К числу появившихся в этот период зданий относится двухэтажное деревянное здание, построенное вдоль красной линии улицы Казанская, с отступом от нее вглубь квартала (Казанская, 89а).

Объемно-планировочное решение и высота вновь построенных в период с 1930-1970 гг. зданий значительно превосходит размерами существовавшую историческую застройку XIX - начала XX века.

Построенные здания задают новый масштаб и ритмический ряд застройки улиц Ленина - Молодой Гвардии.

В конце последней четверти XX века на рассматриваемой территории продолжается снос деревянной застройки XIX — начала XX века, и на их месте возводятся новые кирпичные здания.

Последний этап строительства в данном квартале приходится на сегодняшние дни.

Строительство в квартале не ведется.

Застройка по красным линиям соседних кварталов, расположенных по периметру рассматриваемого, полностью изменилась за последние 15-20 лет, и имеет этажность 3 — 7 этажей.

Застройка в 329 (87) квартале изменилась как по красным линиям улиц, так и внутри квартала. Современная организация внутриквартальной территории в рассматриваемом квартале имеет деление на придомовые территории и включает отдельные изолированные участки при общественных зданиях, офисах и жилых зданиях. Существовавшие границы земельных участков также претерпевают значительные изменения. Формируются новые земельные участки, в новых границах.

Границы территории квартала сохраняется.

Сохранившиеся исторические постройки на территории Объекта в рассматриваемой среде наиболее естественно и органично воспринимаются с небольшого расстояния, так как имеют небольшие объемы и мелкомасштабное декоративное решение. Кроме того, учитывая размещение Объекта с значительным отступом от красной линии ул. Ленина, с дальних точек восприятие объекта крайне ограничено.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана в 2017 году ООО «Архпроект» (далее – Автор Проекта) на основании договора от 30.10.2017 № 340-17 с заказчиком Е.В. Мордановой и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории установление зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, обеспечивающих сохранность Объекта в его исторической и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017 году историко-культурных исследований ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений о процессе историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей проекта Разработчики считают:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение зон видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-архитектурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационной системе территориального планирования, а также вносится в государственный кадастр недвижимости;

- утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон его учитываются и отображаются

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и

декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация состоит из двух Частей:

Часть I Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

Часть II. Утверждаемая часть проекта.

Часть I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

Часть II. Утверждаемая часть проекта. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

Часть I включает текстовую часть (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части и приложения:

а) В состав текстовой части (Часть I) входят: краткие сведения об Объекте и выявленных объектах культурного наследия; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; отчет по результатам историко-культурных исследований; выявление степени сохранности культурного наследия на прилегающих к Объекту территориях на момент разработки Проекта; актуализация сведений о расположенных в границах действующих зон охраны Объекта, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов.

б) В состав иллюстративной и графической части (Часть I) входят: историко-культурный опорный план; схема периодизации существующей застройки; схема предварительной фотофиксации; предварительная фотофиксация рассматриваемой территории; схема высотных характеристик существующей застройки; развертки по улицам квартала 329 (87); схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта.

Фотофиксация.

Часть II включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части:

а) В состав текстовой части (Часть II) входят: предложения по установлению территорий: описание состава зон охраны Объекта; описание границ зон охраны Объекта (текстовое, координатное: таблицы координат поворотных точек); описание особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

б) В состав графической части (Часть II) входят:

- Графическое изображение границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Масштаб 1:50.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей Части 1 Научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены исторические сведения о здании из следующих источников:

1. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
2. Тинский А. Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX веках. Киров. 1976.
3. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
4. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
5. «Памятники истории и культуры города Кирова». Справочник. Сост. М.Н. Бойчук. Горький. 1986.
6. Энциклопедия земли Вятской. Т. 1. Кн. 1. Города. Киров. 1994.
7. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
8. Энциклопедия земли Вятской. Т. 6. Знатные люди. Киров. 1996.
9. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров. 1995.
10. Любимов В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Вятка. 2014.
11. Вятка на старинной открытке. Конец XIX - начало XX века. Вятка (Киров). 2009.

Архивные источники:

1. План Хлынова 1759 г. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 1.
2. План Вятки 1795 г. ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-1; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-2; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-3; ГАКО, ф. 630, оп. 8, д. 15, л. 7-4.
3. План Кирова 1933 г. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-1; ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 24-2.
4. План города Кирова 1950-1955 гг. ГАКО, ф. Р-3823, оп. 1, д. 27-09.
5. Тинский А. Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова. ГАКО, ф. Р-3922, оп. 1, д. 1476-1489.
6. Инвентарный план 87 квартала г. Вятки за 1927-1928 гг. ГАКО, ф. Р-3309, оп. 2, д. 39.

Глава 1 содержит введение, в котором разработаны общие положения с перечислением нормативно-правовых актов, которые легли в основу Проекта, а также определены основные термины и понятия, которые исключают двоякое толкование название.

Глава 2 содержит сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, где приведены основные вехи его разработки, начиная с 1991 года.

В Главе 3 представлены материалы и сведения о градостроительных и иных документах:

Генерального плана муниципального образования «Город Киров»;

Правил землепользования и застройки города Кирова;

Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

В Главе 4 представлены материалы анализа по ранее разработанным проектам зон охраны объектов культурного наследия и границам территорий объектов культурного наследия.

Глава 5 определяет этапы формирования исследуемой территории.

Здесь рассказывается о развитии планировочной организации г. Кирова, истории возникновения и развития улиц города, а также этапы формирования исследуемой территории со второй половины XVII века. Разработчики включили фотофиксацию на период начала XX века, а также Исторические планы города, которые зафиксировали

состояние застройки квартала в 1676-1679гг., 1759г, 1784 г., 1795г, 1812г., 1924г, 1950-1955гг. В Части 1 представлен отчёт о проведённых историко-градостроительных исследованиях квартала, где располагается объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100. В Проекте указано, что в современном виде территория, являющаяся сегодня 329 (87) кварталом, в котором размещается Объект культурного наследия, начала формироваться в конце XVIII века. По планам 1924 и 1927-28 гг. это квартал 87. Образован он был улицами:

Стефановская ул.- Казанская ул.- Орловская ул. - Николаевская ул.

Авторы проекта отмечают, что *«исторический центр в основном сохранил планировку XVIII-XIX вв. и застройку, относящуюся к указанному периоду; историческое ядро сохранило характерную городскую среду и непосредственные связи с природным ландшафтом, имеющие уникальный характер.»*

Авторы проекта делают вывод, что *«Степень сохранности планировочной структуры исторического центра города высокая - хорошо прослеживаются границы древнего ядра города; сеть улиц и площадей не имеет существенных отклонений от прежних красных линий; планировка большинства кварталов не претерпела изменений».*

В Главе 6 содержатся сведения об объектах, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны:

При проектировании зон охраны Объекта культурного наследия была изучена и проанализирована застройка территории, прилегающей к территории Объекта (Том 1 гл.10, п. 10.1).

Рассматриваемая территория включает кварталы и их части:

- 329 (87) - в границах улиц: Молодой Гвардии - Казанская - Орловская - Ленина;
- 348 (94) - северо-восточный угол, в границах улиц: Ленина - Орловская;
- 330 (86) - восточная часть, в границах улиц: Орловская - Ленина - Молодой Гвардии;
- 349 - северо-западный угол, в границах улиц: Ленина - Орловская.

На территории предполагаемого проектирования зон охраны Объекта находятся объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия.

1) Объекты культурного наследия федерального значения:

- Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера - демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека, расположенный по адресу Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а;
- Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков - Щедрин Михаил Евграфович, расположенный по адресу Кировская область, г.Киров, ул. Ленина, д. 93;

2) Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта, расположенный по адресу Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 96

3) Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:

- «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенный по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

4) Выявленные объекты культурного наследия:

- Дом А.С. Куклина, расположенный по адресу Кировская область, г.Киров, ул. Ленина, 95;
- Магазин "Обувь", расположенный по адресу Кировская область, г.Киров, ул. Ленина, 95а;
- Дом А.А. Матанцева, расположенный по адресу Кировская область, г.Киров, ул. Ленина, 93 / ул. Орловская, 21

5) Сведения об иных исторически ценных градоформирующих объектах, расположенных в границах исследуемой территории:

- Дом П. И. Коршунова, расположенный по адресу г. Киров ул. Ленина, 102;
 - Дом купца И. Д. Лаптева, расположенный по адресу г. Киров, ул. Ленина, 87-а.
 В Главе 7 содержится информация о Предмете охраны объекта культурного наследия утвержден постановлением администрации города Кирова от 26.06.2014 № 2681-П.

В целях анализа видового раскрытия Объекта составлена Глава 8, где выполнен визуальный анализ, произведена его фотофиксация, выполнен анализ современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории с перечнем ценных элементов, изучены тенденции развития планировочной структуры территорий с потенциальной историко-культурной ценностью для выявления ее наиболее ценных и значительных элементов, подлежащих охране, определены высотные характеристики существующей застройки.

Авторы отмечают, что «рассматриваемый в проекте Объект не является композиционным акцентом и высотной доминантой окружающей застройки. Объект относится застройке начала XX века. Построен Объект в глубине участка и носит «камерный» характер.»

Исходя из ландшафтно-визуального анализа, композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения, при хозяйственном освоении исследуемой территории авторы Проекта предлагают обеспечить:

- *сохранность и эффективное использование Объекта в городской среде;*
- *повышение качества сложившейся городской среды;*
- *сочетание сохранения историко-культурного наследия и современного строительства, обеспечивающего комфорт и безопасность.*

Глава 8. устанавливает и обосновывает зоны охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

При установлении границ территории зон охраны Объекта культурного наследия Авторы основывались на предпроектных историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об Объекте по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических картографических и фотоматериалов, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ ее существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Авторами исследовалась восточная часть квартала, в котором расположен Объект: территория 329 (87) квартала образована улицами:

- ул. Ленина - ул. Молодой Гвардии — ул. Казанская – ул. Орловская.

На исследуемой территории наряду с данным Объектом существуют объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера - демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», выявленные объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты (иные здания и сооружения), включенные в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка), здания XIX века, здания нейтральной застройки первой половины XX - начала XXI веков, здания повышенной этажности второй половины XX - начала XXI веков, а так же элементы благоустройства и озеленения рассматриваемого участка. Большую часть 349 квартала занимает парк имени Гагарина Ю.А. Северная граница парка проходит по красной линии ул. Орловская, четная сторона, и формирует южную сторону ул. Орловская. Учитывая знаменательную историю данной территории, авторы проекта считают, что было бы правильно в дальнейшем рассмотреть возможность выделения территории парка в отдельную зону охраны.

Кроме того, эксперты отмечают, что Авторы Проекта включили исследования по границам территории Объекта и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера - демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека». Границы территории объекта культурного наследия, а также выявленных объектов определялись на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Характеристика Части II

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами даны:

- описания границ зон охраны с координатами характерных точек границ зон охраны;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона Объекта культурного наследия (ОЗ) (далее – ОЗ, охранный зона (ОЗ));
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) (далее – (ЗРЗ первый участок, ЗРЗ второй участок, ЗРЗ третий участок).

В Графическое описание границ территорий: охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок, четвёртый участок) приведены на схеме Графическое изображение границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:50.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Кирова (МСК г. Киров). Текстовые и координатные описания представлены в Части II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зоны охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (первый

участок, второй участок, третий участок), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Часть II. Глава 4), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границах территории зон охраны могут находиться территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

Вывод:

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Часть I) Проекта Эксперты отметили его насыщенность историческими исследованиями и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории охранной зоны Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

При рассмотрении материалов историко-градостроительных исследований, по мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны (ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а » Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах ЗРЗ (первый участок, второй участок, третий участок) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Кроме того, эксперты отмечают, что на территории ЗРЗ (второй участок) расположен объект культурного наследия федерального значения, на территории которого действует ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что для проведения экспертизы Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, разработчик ООО «Архпроект», который возвращается Экспертами Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

В соответствии с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, разработчик ООО «Архпроект» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг.,**

1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, выполненный ООО «Архпроект», Экспертная комиссия отмечает полноту состава частей Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде, на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу **Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100**, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, выполненный ООО «Архпроект», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100;

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, на 4 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, на 1 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100 на 5 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100 на 1 л.
5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, от 24.12.2017 № 1 на 6 л.
6. Протокол заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) на 2 л.

значения «**Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.**»,
**расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.
100, от 01.02.2018 № 2**

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «**Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.**», **расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100**, разработанный в 2017 году ООО «Архпроект».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, члена экспертной комиссии Варюхиной Ляйлы Махмутовны , признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии:

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень
координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая
молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская
область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

Граница охранной зоны начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:31 и проходит 66,5 метра на север до точки 2; далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,1 метра до точки 3; далее поворачивает на юго-запад и проходит 12 метров до точки 4; далее поворачивает на запад и проходит 9 метров до точки 5; далее поворачивает на юго-запад и проходит 19 метров до точки 6; далее поворачивает на юго-восток и проходит 17 метров до точки 7; далее поворачивает на юг и проходит 39,4 метра до точки 8, далее поворачивает на запад и проходит 30,9 метра до точки 1.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного
наследия (ОЗ)**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
	X	Y
1	19137,75	19982,14
2	19204,22	19979,52
3	19210,54	20007,92
4	19198,85	20005,28
5	19199,14	19996,24
6	19180,23	19995,10
7	19178,00	20011,94
8	19138,64	20013,07

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из трех участков.

1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 8, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:43, и проходит 25,4 метра на восток до точки 9; далее поворачивает на юг и проходит 72,6 метра до точки 6; далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,5 метра до точки 7; далее поворачивает на север и проходит 77,8 метра до точки 8.

Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице.

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
	X	Y
1	19281,95	19976,02
2	19282,31	20001,45
3	19209,75	20004,38
4	19204,22	19979,52

2. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 22, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:42, и проходит 14,5 метра на юг до точки 23; далее поворачивает на запад и проходит 4,2 метра до точки 24; далее поворачивает на юг и проходит 28 метров до точки 25; далее поворачивает на запад и проходит 81,5 метра до точки 26, далее поворачивает на юг и проходит 5,6 метра до точки 27, далее поворачивает на восток и проходит 135,1 метра до точки 28, далее поворачивает на север и проходит 50 метров до точки 29, далее поворачивает на запад и проходит 27,1 метра до точки 30, далее проходит в том же направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:42 22,8 метра до точки 22.

Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице.

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
	X	Y
22	19189,14	20096,41
23	19174,70	20097,40

24	19174,50	20093,20
25	19146,59	20094,36
26	19144,26	20012,91
27	19138,64	20013,07
28	19142,50	20148,10
29	19192,47	20146,13
30	19190,40	20119,14

3. Граница третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:22 и совпадающей с точкой 5 границы территории Объекта, и проходит 32,2 метра на восток до точки 2; далее поворачивает на север и проходит 23,3 метра до точки 3; далее поворачивает на северо-запад и проходит 7,1 метра до точки 4; далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,6 метра до точки 5, далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,6 метра до точки 6, далее поворачивает на север и проходит 72,6 метра до точки 9, далее поворачивает на восток и проходит 30 метров до точки 10, далее поворачивает на юг и проходит 18,3 метра до точки 11, далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,5 метра до точки 12, далее поворачивает на северо-восток и проходит 20,8 метра до точки 13, далее поворачивает на восток и проходит 15,1 метра до точки 14, далее поворачивает на юг и проходит 30,9 метра до точки 15, далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,8 метра до точки 16, далее поворачивает на запад и проходит 7 метров до точки 17, далее поворачивает на юг и проходит 14,4 метра до точки 18, далее поворачивает на запад и проходит 2,7 метра до точки 19, далее поворачивает на юг и проходит 31,5 метра до точки 20, далее поворачивает на восток и проходит 9,8 метра до точки 21, далее поворачивает на юг и проходит 3,6 метра до точки 22, далее проходит в том же направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:48 22,8 метра до точки 23, далее поворачивает на запад и проходит 4,2 метра до точки 24; далее поворачивает на юг и проходит 28 метров до точки 25; далее поворачивает на запад и проходит 81,5 метра до точки 26, далее поворачивает на север и проходит 33,8 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице.

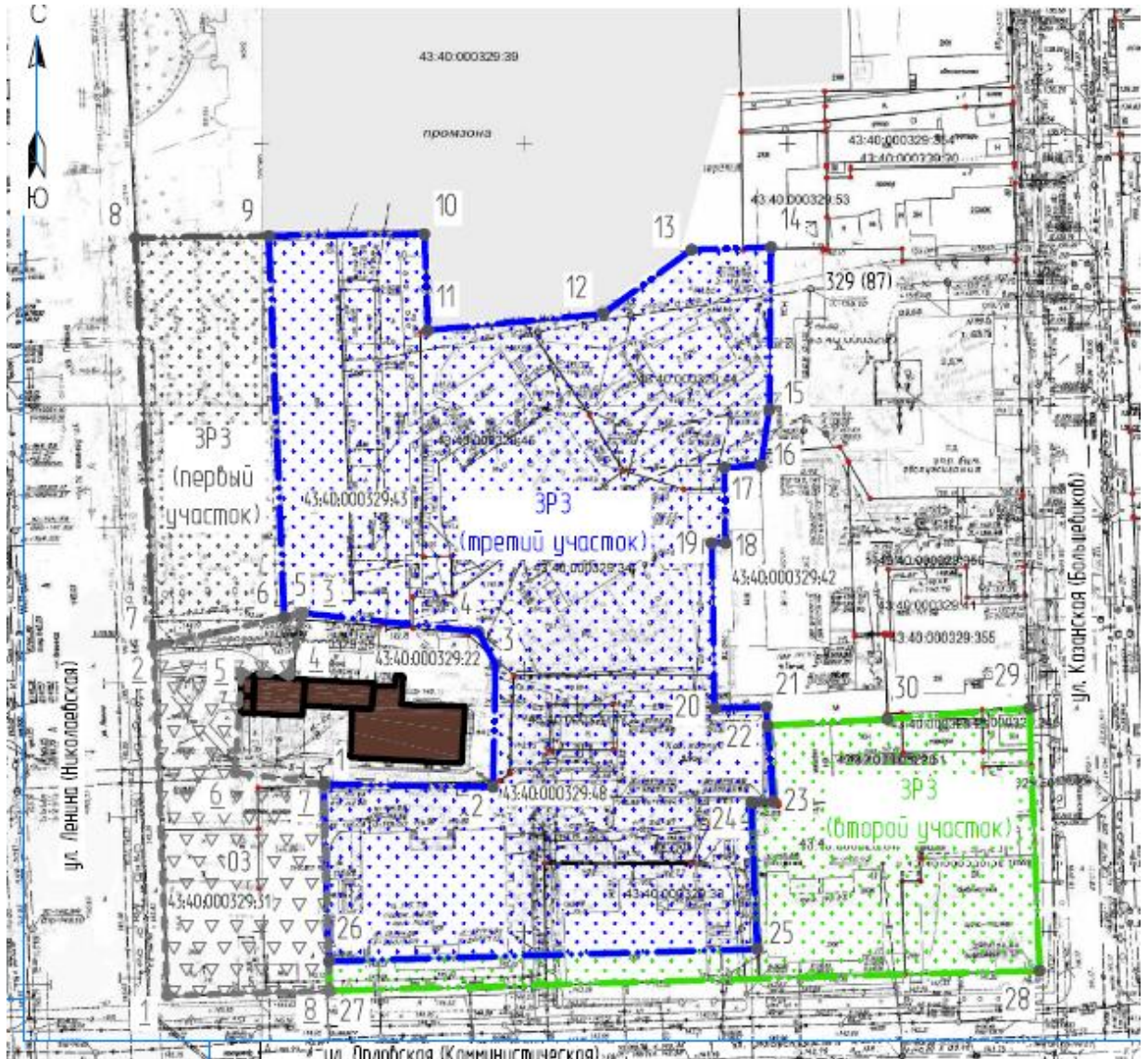
Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
	X	Y
1	19178,00	20011,94
2	19177,44	20044,13
3	19200,73	20044,61
4	19207,03	20041,34
5	19210,54	20007,92
6	19209,75	20004,38
9	19282,31	20001,45
10	19282,66	20031,04
11	19264,35	20031,70
12	19267,50	20065,10

13	19279,70	20081,90
14	19280,00	20097,00
15	19249,24	20096,69
16	19238,55	20095,09
17	19238,26	20088,13
18	19223,84	20088,38
19	19223,88	20085,74
20	19192,36	20086,31
21	19192,72	20096,14
22	19189,14	20096,41
23	19174,70	20097,40
24	19174,50	20093,20
25	19146,59	20094,36
26	19144,26	20012,91


3. Графическое изображение границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (первый участок, второй участок, третий участок) отражено в п. 5.1, гл. 5, часть II.

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  Объект |  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (первый участок) |
|  Охранная зона Объекта |  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (второй участок) |
|  Характерные точки границ охранной зоны Объекта |  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (третий участок) |
| |  Характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

1.1. В границах территории **охранной зоны** объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»:

Разрешается:

- сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;
- регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;
- установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам исторической среды;
- установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов;
- посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия прокладка инженерных коммуникаций неземным и надземным способами;
- проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающей его историческую застройку;
- использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

1.2. В границах территории **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (первый участок, второй участок, третий участок)** объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»:

Разрешается:

- сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;
- установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий, размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов.

Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц Ленина и Орловской;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (первый участок, второй участок, третий участок) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (первый участок, второй участок, третий участок) устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельностоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также - с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах первого и второго участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требования к скатной форме крыш с углом наклона от 15 до 45 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая
молеельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская
область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.



ул. Ленина, четная сторона, вид с запада на восток, западный фасад Объекта. Фото
03.01.2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «**Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.**», расположенного по адресу **Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100**

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«24» декабря 2017 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - образование - высшее, Казанский инженерно – строительный институт, стаж работы - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы), член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градсовета Ульяновской области, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет Стаж работы по профильной деятельности - 24 года, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации № 2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Варюхина Л.М., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Бублик В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

В.Н. Бублик уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100» в следующем составе:

ЧАСТЬ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА (МАТЕРИАЛЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

1.2. Основные термины и определения

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМ ОПОРНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА КИРОВА

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ

3.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»

3.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова

3.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

ГЛАВА 4. МАТЕРИАЛЫ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 5. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Развитие планировочной организации города Кирова (Хлынова, Вятки)

5.2. Этапы формирования исследуемой территории

5.2.1. Развитие застройки до первой четверти XX века

5.2.2. Развитие застройки в 30-е — 70-е годы XX века

5.2.3. Развитие застройки в последней четверти XX века

5.2.4. Развитие застройки начала XXI века

ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ

6.1. Территория предполагаемого проектирования зон охраны

6.2. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны

6.3. Сведения о расположенных на территории проектирования зон охраны Объекта исторически ценных градоформирующих объектов (иные здания и сооружения)

6.4. Вывод

ГЛАВА 7. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЛАВА 8. МАТЕРИАЛЫ ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТА, ОКРУЖАЮЩЕГО ЛАНДШАФТА И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 9. УСТАНОВЛЕНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОН ОХРАНЫ

ГЛАВА 10. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

10.1. Историко-культурный опорный план

10.2. Периодизация существующей застройки. Схема

10.3.1. Схема предварительной фотофиксации

10.3.2. Предварительная фотофиксация

10.4. Высотные характеристики существующей застройки. Схема

10.5. Развертки по улицам квартала 329 (87)

10.6.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта

10.6.2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта.

Фотофиксация

ЧАСТЬ II. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 2. СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ МОЛЕЛЬНЯ, 1908-1910 ГГ., 1914-1915 ГГ.», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100

ГЛАВА 4. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ МОЛЕЛЬНЯ, 1908-1910 ГГ., 1914-1915 ГГ.», КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100

4.1. Особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

ГЛАВА 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

5.1. Графическое изображение границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Распоряжение Правительства Кировской области № 52 от 21.03.2014 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Постановление администрации города Кирова №2681-П от 26.06.2014 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

3. Постановление администрации города Кирова №2680-П от 26.06.2014 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

4. Паспорт объекта культурного наследия

5. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

6. Приказ № 71839-р от 10 января 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910гг., 1914-1915 гг.», 1908-1910гг., 1914-1915 гг. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

7. Решение департамента культуры Кировской области № 548 от 12.12.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»

8. Решение министерства культуры Кировской области № 46 от 10.02.2017 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» и о признании утратившим силу решения департамента культуры Кировской области от 11.10.2013 № 438»
 9. Решение министерства культуры Кировской области № 610 от 13.12.2016 г. «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещался штаб 3-й армии Восточного фронта»
 10. Решение № 122 от 01.12.2015 г. «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
 11. Приложение №1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Фрагмент
 12. Карта градостроительного зонирования территории города Кирова. Фрагмент
 13. Архивные фотографии
- ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ**
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100;
- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и

избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по частям (разделам);

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

24 декабря 2017 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

1 февраля 2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«1» февраля 2018 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - образование - высшее, Казанский инженерно – строительный институт, стаж работы - 39 лет (16 лет – по профилю экспертизы), член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градсовета Ульяновской области, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет Стаж работы по профильной деятельности - 24 года, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации № 2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина, В.Н. Бублик.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100.

4. В соответствие с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что на экспертизу Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, разработчик ООО «Архпроект», который возвращается Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

5. В соответствие с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской федерации местного (муниципального) значения **«Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»**, расположенного по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, разработчик ООО «Архпроект» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В.Н. Бублик

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.